

Standard Wykończenia Mieszkań w Stanie Deweloperskim „LubinowaPark” – Wrocław

Budynek

- Ściany zewnętrzne, oraz wewnętrzne pomiędzy lokalami są wykonane z bloczków ceramicznych
- UWAGA: WYBURZENIE, PRZESUWANIE CZY POWIĘKSZANIE JAKIKOLWIEK OTWORÓW W ŚCIANACH NOŚNYCH JEST NIMOŻLIWE. ZMIANA W OTWOROWANIU W ŚCIANACH NOŚNYCH KAŻDORAZOWO WYMAGA UZGODNIENIA Z BIUREM PROJEKTOWYM. BRAK MOŻLIWOŚCI WKUCIAA RUR W ŚCIANY KONSTRUKCYJNE LUB DZIAŁOWE
- Stropy żelbetowe, monolityczne
- Elewacja w technologii lekkiej – mokrej systemowej z użyciem styropianu grafitowego 20 cm, lub wełny mineralnej i tynku cienkowsarstwowego silikonowego

Lokal mieszkalny

- Ściany wewnętrzne, konstrukcyjne i działowe wykonane z elementów monolitycznych żelbetowych, bloczków ceramicznych,
 - Tynki maszynowe (oprócz pomieszczeń, toalety, łazienki – sufity surowe),
 - Wykończenie sufitów, tynki maszynowe (oprócz pomieszczeń toalety, łazienki – sufity surowe),
-

-
- Podłóża pod posadzki, wykonane z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją ze styropianu lub wełny,
 - Stolarka okienna – profil aluminiowo drewniany, o współczynniku przenikania ciepła ... W/m^2K , szklenie z zestawem 3 – szybowym,
 - Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do mieszkania z ościeżnicą metalową, progiem aluminiowym, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy normy europejskiej
 - Tarasy w mieszkaniach na piętrze, posadzka z desek drewnianych, balustrady o konstrukcji stalowej z wypełnieniem szklanym
 - Tarasy na gruncie, wykonane z desek kompozytowych, lub drewnianych, wyгородzenie ogródków panelami siatkowymi
 - Wentylacja grawitacyjna
 - Instalacja ogrzewania – gazowa
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) – kanalizacja rury z tworzyw sztucznych, woda ciepła i zimna: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy), podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany
 - Instalacja elektryczna gniazda 230V, pojedyncze zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym (przy gnieździe TV, RJ 45 gniazdo podwójne), instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w kuchni dodatkowo pushka do kuchenki 400v oraz wypust do zasilania okapu zakończony kostką, tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe, tablice teletechniczne natynkowe, w pomieszczeniach łazienki, toalety – instalacje niezakuwane w ściany, na tarasach na piętrze i na gruncie jedno gniazdo i jeden punkt oświetleniowy
-

-
- UWAGA: NIE WYKONUJEMY WPUSTU OŚWIETLENIOWEGO PODSZAWKOWEGO ORAZ UZIEMIENIA P/T W ŁAZIENCIE
 - Instalacja internetowa światłowód/telefoniczna
 - Instalacja telewizyjna
 - Instalacja domofonowa – aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę

Garaż

- monolityczne, żelbetowe, ponadwymiarowe, z miejscem na zaplecze komórkowe.
- Brama wjazdowa na pilota

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.